

Curitiba, 12 de maio de 2021.

CE CECS Nº 0205/2021

Ao

FUNDAÇÃO SANEPAR DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL – FUSAN

A/C - Sr. Dirceu Wichnieski

Rua Ébano Pereira, 309.

CEP: 80410-240- Curitiba - PR

**Ref.: Contrato CECS nº 014/2019 – Locação dos Conjuntos Comerciais 193 e 194.
Carta DE 12/04/2021- Fundação Sanepar de Previdência e Assistência Social - FUSAN**

Prezado Senhor,

O Consórcio Energético Cruzeiro do Sul - CECS vem por meio desta, externar seu interesse em promover a renovação do Contrato CECS 014/2019, firmado em 02 de julho de 2019, referente à locação de dois imóveis composto por dois CONJUNTOS COMERCIAIS, nº 193 e 194, que somam 396,32 m² (trezentos e noventa e seis vírgula trinta e dois metros quadrados) de área total e 251,24 m² (duzentos e cinquenta e um vírgula vinte e quatro metros quadrados) de área privativa, com 4 (quatro) vagas de garagens (livres), localizados no Edifício Executive Center Everest, 19º andar, na Rua Comendador Araújo, nº 143, Centro, Curitiba.

Esta renovação por um período de mais 12 (doze) meses, atendendo os limites estabelecidos pela Legislação vigente, se dará pelo período de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data da assinatura do contrato.

Levando em consideração nossa parceria desde 2007, apresentamos nossa proposta para a continuidade da locação do imóvel, objeto do Contrato CECS-014/2019, que encerra do próximo mês de julho, referente aos conjuntos comerciais 193 e 194, localizado no 19º andar do edifício Executive Center Everest, conforme segue:

- Pesquisa de mercado realizada no prédio, onde está sendo ofertado outro imóvel com área superior e valor abaixo do praticado;
- Valor comparativo do preço por m² referente à área privativa com direito as vagas de garagens, nos termos das propostas ofertadas;
- Mercado imobiliário de locação competitivo;

QUADRO COMPARATIVO DE PROPOSTA - QCP					
OBJETO DA COMPRA: Locação do Escritório Sede do CECS					
ANÁLISE DAS PROPOSTAS					
EMPRESA	DATA DA PROPOSTA/CONSULTA	VALIDADE DA PROPOSTA	VALOR DA LOCAÇÃO ÁREA PRIVATIVA R\$	VALOR DA LOCAÇÃO POR (R\$/m ²)	OBSERVAÇÕES
Nosso contrato CECS 014/2019		Disponível em:	251,24 m ² por R\$ 6.900,00/mês	R\$ 27,46	Cond. Everest :Portaria com Controle de Acesso; - 06 elevadores; - Hall de entrada; - possui 4 banheiros, -4 vagas de garagem cobertas -19º andar
Imobiliária Freitas GODOI COD CJ0021 REF. 542.022	06/05/2021	Disponível em: http://www.freitasgodoi.com.br/imovel/conjuntos-comercial-para-alugar-no-centro/CJ0021-FREM?from=rent Referência: 542.022	266,92 m ² por R\$ 7.300,00/mês	R\$ 27,35	Cond. Everest :Portaria com Controle de Acesso; - 06 elevadores; - Hall de entrada; - possui 4 banheiros, -4 vagas de garagem cobertas, - 18 º andar

Rua Comendador Araújo, 143 – 19º andar – Ed. Executive Center Everest
80420-000 – Centro – Curitiba - Pr
TEL (41) 3028 4300 - 3076 4202

**A força da
natureza**

Com base nos itens relacionados acima estamos propondo a manutenção do valor de locação de R\$ 27,46 por m², de área privativa, correspondendo a R\$ 6.900,00 para a área privativa de 251,24 m² e área total de 396,92 m².

Para tanto, acreditando que o interesse de ambas as partes seja pela continuidade do presente contrato e, visando a adequação aos preços praticados pelo mercado imobiliário.

Ficamos no aguardo da manifestação de V.Sas. no prazo de 05 (cinco) dias corridos a contar do recebimento desta, para que tenhamos tempo hábil para emissão dos documentos necessários para esta renovação.

Certo do pronto atendimento à solicitação ora apresentada subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

LUIZ CARLOS
BUBINIAC:54935245972

Assinado de forma digital por LUIZ
CARLOS BUBINIAC:54935245972
Dados: 2021.05.12 17:15:45 -03'00'

Luiz Carlos Bubiniak
Superintendente Administrativo Financeiro
Consórcio Energético Cruzeiro do Sul